ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Калининград, ул. Ротко д. 4-а.

г. Калининград «28» 12 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2255,1 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответствии с жилищны законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собрания является собственни помещения №13 дома №8 по ул. Ротко в г. Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1154,2 **кв.м** что составляет 51,17 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
4. Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качестве владельца специального счета (с 01.01.2015 г.).

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 51,17 % **Воздержались** — 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 1154,2 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,17 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**

Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «МУП РСУ 24»
«За» 1154,2 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,17 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом №4-а по ул. Ротко в г. Калининграде с перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы.(приложение).
«За» 1154,2 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составляет 51,17 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Против — 0 % **Воздержались** — 0 %
Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «МУП РСУ 24» в качес владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «МУП РСУ 24» в качест владельца специального счета.

«За» 1154,2 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что составля 51,17 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались** — 0 **%**
Решение принято большинством голосов.

Приложение:
1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: ч.л. _____ собственни помещения № 13 дома № 8 по ул. Ротко в г. Калининграде.